



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Decret
DEC-3136-2025 - 26/09/2025

Signat electrònicament per
Juan Jurado Bracero . Data:
26/09/2025 12:46:10 CEST

Expedient: 1656-8963/2025 ADOP
Assumpte: Quota exercici 2025 i reparacions CCPP Mestre Tomàs Cabeza, 13-17
Àrea / Unitat: SERVEIS JURÍDICS, CONTRACTACIÓ I BON GOVERN - Núria Mayoral Marimon

DECRET

Identificació expedient

Quota exercici 2025 i reparacions CCPP Mestre Tomàs Cabeza, 13-17.

Fets

1. El dia 20 de maig de 2025 es reuneix la Junta de Propietaris, en sessió ordinària, la qual aprova les quotes individualitzades dels propietaris, corresponent a l'Ajuntament les següents:
 - Quota de l'assegurança anual exercici 2025-2026, per un import de 830,97 €
 - Quota reparació de la coberta del terrat, per un import de 778,54 €.
 - Quota reparació del canvi de bateria d'aigua, per un import de 227,68 € (1r rebut)
2. El percentatge que el local propietat d'aquesta corporació té assignat en el total de l'immoble és del 19,36%, segons consta en el Registre de la Propietat núm. 2 de Martorell, tom 2281, llibre 172, foli 77, finca 11876, aplicable al 85,48% (coeficient total de la comunitat dels pisos), donat que la resta del coeficient correspon als pàrquing de l'immoble.
3. El vigent pressupost disposa de crèdit per fer front a aquesta despesa en l'aplicació pressupostària 111 920 20200, segons es desprèn del document comptable ADO en prèvia 920250004650, per import de 1.837,19 € (mil vuit-cents trenta-set euros amb dinou cèntims), d'acord amb el desglossament indicat en el punt primer dels fets.

Fonaments de Dret

1. Article 553.4 del Codi Civil de Catalunya, Llibre V, regulador dels Drets Reals, aprovat per la Llei 5/2006, de 10 de maig.
2. Article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.

Resolució

Primer: APROVAR les quotes que fan referència a la participació de l'Ajuntament d'Esparreguera en la Comunitat de Propietaris del carrer Mestre Tomàs Cabeza, 13-17 d'aquesta vila per import de 1.837,19 € (mil vuit-cents trenta-set euros amb dinou cèntims), dels quals 830,97€ (vuit-cents trenta euros amb noranta-set cèntims), corresponen a la quota



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

de l'assegurança de la comunitat de l'exercici 2025-2026 i 1.006,22€ (mil sis euros amb vint-i-dos cèntims) a despeses de reparacions durant l'exercici 2025.

Segon: AUTORITZAR, DISPOSAR i RECONÈIXER l'obligació esmentada en el resolutiu anterior, a favor de la Comunitat de Propietaris amb NIF H60770906, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 111 920 20200 del vigent pressupost, d'acord amb l'operació comptable ADO en prèvia 920250004650.

Tercer: NOTIFICAR aquesta resolució a la Comunitat de propietaris interessada i comunicar-la a la intervenció i a la tresoreria municipal, als efectes escaients.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,
Juan Jurado Bracero